

Ogłoszenie o konkursie

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego: Konkurs prowadzony samodzielnie

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO KATOWICE

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000515780

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: ul. Młyńska 4

1.5.2.) Miejscowość: Katowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 40-098

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@katowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.katowice.eu>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa konkursu:

Konkurs na opracowanie koncepcji urbanistycznej ponownego zagospodarowania terenów w rejonie KWK „Wujek” oraz ul. Wincentego Pola, ul. Dziewięciu z „Wujka” i ul. Zgody

2.2.) Identyfikator konkursu: ocds-148610-a19a6279-83b7-45aa-961f-075f6ef97523

2.3.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00593021

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2025-12-11

2.6.) Konkurs zastrzeżony:

Nie

2.7.) Konkurs dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

SEKCJA III – PROCEDURA I RODZAJ KONKURSU

3.1.) Procedura konkursu:

Konkurs - ograniczony

3.2.) Rodzaj konkursu:

Konkurs jednoetapowy

3.6.) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie: 2026-01-14 15:30

3.7.) Informacja o obiektywnych wymaganiach:

1. W celu dopuszczenia do udziału w Konkursie na zasadach określonych niniejszym Regulaminem, Uczestnik powinien złożyć wniosek o dopuszczenie do udziału w Konkursie, sporządzony zgodnie co do treści i formy z Załącznikiem Nr [4] do Regulaminu.

Wniosek pod rygorem nieważności składa się:

- w formie elektronicznej tj. opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym

- lub w postaci elektronicznej tj. opatrzony podpisem zaufanym albo podpisem osobistym (tj. zaawansowanym podpisem elektronicznym)

osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Uczestnika Konkursu lub Uczestników konkursu wspólnie biorących udział w Konkursie

Zaleca się przesłanie pliku w formacie PDF.

Wniosek należy złożyć drogą elektroniczną poprzez Platformę Marketplanet, znajdującą się pod adresem: <https://umkatowice.ezamawiajacy.pl>, na której prowadzony jest konkurs.

2. Wycofanie Wniosku lub wprowadzenie zmian może nastąpić wyłącznie przed upływem terminu składania Wniosków. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub o wycofaniu Wniosku musi zostać złożone w sposób i formie przewidzianej dla złożenia Wniosku. W treści musi być wpisane:

ZMIANA / WYCOFANIE WNIOSKU O DOPUSZCZENIE
DO UDZIAŁU W KONKURSIE

SEKCJA IV – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW KONKURSU I KOMUNIKACJA

4.1.) Adres strony internetowej prowadzonego konkursu:

<https://umkatowice.ezamawiajacy.pl>

4.3.) Komunikacja w konkursie wyłącznie elektroniczna: Tak

4.4.) Adres WWW środka służącego do komunikacji w konkursie:

<https://umkatowice.ezamawiajacy.pl>

4.5.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:

1. Korespondencja oraz przekazywanie podmiotowych środków dowodowych, wyjaśnień lub informacji w sprawie konkursu winna się odbywać wyłącznie poprzez platformę, na której prowadzony jest konkurs.

2. Zamawiający będzie przekazywał wszystkie informacje dotyczące konkursu oraz komunikował się z Uczestnikami konkursu poprzez platformę, na której prowadzony jest konkurs.

3) Dopuszczalne formaty przesyłanych danych tj. plików o wielkości do 100 MB: zaleca się format .pdf

Więcej informacji w Regulaminie konkursu.

4.7.) Narzędzia elektronicznego modelowania danych budowlanych: Nie

4.11.) Język prac konkursowych i wniosków:

polski

4.12.) RODO (obowiązek informacyjny):

Zamawiający oświadcza, że spełnia wymogi określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.), dalej: RODO, tym samym dane osobowe podane przez wykonawcę będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz zgodnie z przepisami krajowymi.

Więcej informacji w Regulaminie konkursu.

SEKCJA V – PRZEDMIOT KONKURSU

5.1.) Numer referencyjny konkursu: BZP.271.7.1.2025

5.2.) Czy konkurs poprzedza udzielenie zamówienia na usługi projektowania architektonicznego lub projektowania architektoniczno - budowlanego: Tak

5.3.) Krótki opis przedmiotu konkursu

1) Przedmiotem Konkursu jest przedstawienie opracowania projektowego – koncepcji urbanistycznej, w zakresie oznaczonym graficznie na podkładzie mapowym. Zasięg przestrzenny stanowiący Załącznik nr [1] do Regulaminu konkursu.

2) Przedmiot i zakres zamówienia zostały szczegółowo opisane w projekcie umowy oraz w jej załącznikach. Przedmiot zamówienia w szczególności będzie polegał na:

- opracowaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem zaleceń sądu konkursowego,
- opracowaniu Dokumentacji planistycznej w zakresie niezbędnym i wynikającym z przedstawionej koncepcji konkursowej,
- udział w czynnościach związanych z przeprowadzeniem procedury planistycznej i uchwaleniem planu miejscowego.

5.4.) Główny kod CPV: 71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

SEKCJA VI – NAGRODY

6.1.) Rodzaj nagrody:

Zaproszenie do negocjacji w celu wykonania usługi na podstawie wybranej pracy konkursowej wraz z nagrodą pieniężną

6.2.) Liczba nagród dla autora wybranej pracy konkursowej lub autorów wybranych prac konkursowych: 1

6.3.) Liczba prac konkursowych, które zostaną nagrodzone: 5

6.4.) Wartość nagród pieniężnych lub rzeczowych: 200000,00 PLN

6.5.) Jeżeli nagrodą w konkursie jest zaproszenie autora lub autorów wybranych prac konkursowych do negocjacji w celu wykonania usługi na podstawie wybranej pracy konkursowej:

6.5.1.) Wartość zamówienia: 97560,98

6.5.2.) Tryb udzielenia zamówienia:

Zamówienie z wolnej ręki

SEKCJA VII – KWALIFIKACJA PODMIOTOWA UCZESTNIKÓW KONKURSU

7.1.) Wymagania, jakie muszą spełnić uczestnicy konkursu:

1. Uczestnik konkursu jest zobowiązany:

- posiadać prawa autorskie do oryginalnej pracy konkursowej, którą zgłasza do konkursu;
- spełniać obiektywne wymagania określone w Ogłoszeniu o konkursie i Regulaminie w zakresie podstaw wykluczenia i spełniania warunków udziału w konkursie.

2. Uczestnikiem konkursu może być osoba fizyczna, osoba prawna, zwana również Uczestnikiem konkursu samodzielnie biorącym udział w konkursie, bądź osoby fizyczne, osoby prawne występujące wspólnie i zwane Uczestnikami konkursu wspólnie biorącymi udział w konkursie.

3. W konkursie mogą brać udział podmioty spełniające wymogi, o których mowa w art. 330 ustawy Pzp.

Więcej informacji w Regulaminie konkursu.

7.2.) Czy ustanowiono wymagania środowiskowe lub społeczne: Nie

7.3.) Czy przepisy szczególne wymagają posiadania uprawnień do opracowania pracy konkursowej lub opracowania studialnego: Tak

7.4.) Wymagany zawód/uprawnienia do wykonania pracy konkursowej lub opracowania studialnego:

Główny Projektant winien spełniać przynajmniej jeden z warunków określonych w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

7.5.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych potwierdzających posiadanie wymaganych uprawnień:

1. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z udziału w Konkursie na podstawie art. 108 ust 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4-5 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

2. Oświadczenie o spełnieniu określonego przez Organizatora warunku udziału w konkursie dotyczącego zdolności technicznej w zakresie wykształcenia, kwalifikacji zaw. lub doświadczenia wraz z wykazem tych osób.

3. Oświadczenie o spełnieniu określonego przez Organizatora warunku udziału w konkursie dot. zdolności techn. lub kwalifikacji w zakresie doświadczenia wraz z wykazem usług oraz informacją o wartości, przedmiocie, dacie wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane wg Załącznika nr [9] do Regulaminu.

Więcej informacji w Regulaminie konkursu.

SEKCJA VIII – KRYTERIA OCENY PRAC KONKURSOWYCH/OPRACOWAŃ STUDIALNYCH

8.1.) Rodzaj i nazwa kryteriów oceny prac konkursowych/opracowań studialnych:

Kryterium 1. Jakość rozwiązań urbanistyczno-przestrzennych

K1.1. - relacja do kontekstu przestrzennego oraz powiązania wewnętrzne i zewnętrzne

K1.2. - jakość rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, w tym użytkowych

K1.3. - jakość przyjętych rozwiązań w zakresie zapewnienia i organizacji potrzeb infrastrukturalnych

K1.4. - nowatorstwo, oryginalność, innowacyjność przyjętych rozwiązań

Kryterium 2. Walory eksploatacyjne, efektywność w tym ekonomika rozwiązań

K2.1. - walory eksploatacyjne

K2.2. - efektywność i ekonomika rozwiązań

Kryterium 3. Jakość i stopień uwzględnienia rozwiązań proekologicznych

K3.1. - jakość rozwiązań proekologicznych

K3.2. - stopień uwzględnienia rozwiązań proekologicznych

8.2.) Znaczenie kryteriów oceny prac konkursowych/opracowań studialnych:

Kryterium 1. 60% – od 0 do 60 punktów

K1.1. - waga 25% z ww. czyli 15% z całości – od 0 do 15 punktów;

K1.2. - waga 25% z ww. czyli 15% z całości – od 0 do 15 punktów;

K1.3. - waga 25% z ww. czyli 15% z całości – od 0 do 15 punktów;

K1.4. - waga 25% z ww. czyli 15% z całości – od 0 do 15 punktów;

Kryterium 2. 20% – od 0 do 20 punktów

K2.1. - waga 50% z ww. czyli 10% z całości – od 0 do 10 punktów;

K2.2. - waga 50% z ww. czyli 10% z całości – od 0 do 10 punktów;

Kryterium 3. 20% – od 0 do 20 punktów

K3.1. - waga 50% z ww. czyli 10% z całości – od 0 do 10 punktów;

K3.2. - waga 50% z ww. czyli 10% z całości – od 0 do 10 punktów.